



ASESORIA SWEET HOME

Celular: +525528585512

Email: licmatildelara@gmail.com

Veracruz #52 Héroes de Padierna, La Magdalena Contreras
Casa amplia en venta Colonia Héroes de Padierna!

\$8,550,000 EN VENTA



4
Recámaras

1
Medios baños

306 m²
de construcción

205 m²
de terreno

2015
Antigüedad

EB-TD4584
ID

Descripción

¿Buscas una casa espaciosa, funcional y lista para habitar en una de las zonas más tranquilas y bien conectadas del sur de la Ciudad de México? Esta propiedad en Calle Veracruz 52, Colonia Héroes de Padierna, Alcaldía Magdalena Contreras es la opción perfecta para ti y tu familia.

Características destacadas:

Terreno: 201 m²

Construcción: 306 m²

Recámaras: 4 amplias habitaciones, cada una con baño completo

Sala y Comedor: Espaciosos y con excelente iluminación natural

Cocina: Moderna y funcional, ideal para tus creaciones culinarias

Estudio: Perfecto para home office o área de lectura

Área de lavado: Independiente y bien ventilada

Estacionamiento: 4 cajones techados

Patio trasero: Aprox. 20 m², ideal para reuniones al aire libre

Amenidades

- Cisterna
- Estacionamiento techado
- Garaje
- Jardín
- Terraza
- Chimenea
- Cocina equipada
- Cuarto de servicio
- Dos plantas

Remodelación reciente: Baños, cocina, pisos, instalaciones hidrosanitarias, fachada y puertas renovadas hace 3 años; impermeabilización actualizada.

Ubicación privilegiada:

Situada en la Colonia Héroes de Padierna, esta casa te ofrece:

Conectividad: A solo 200 metros del Periférico y la Súper Vía Poniente, facilitando el acceso a diversas zonas de la ciudad.

Servicios cercanos: Hospital Ángeles del Pedregal, Plaza Artz Pedregal, escuelas y colegios de prestigio.

Entorno natural: Proximidad al Parque Nacional Lomas de Padierna y al Cerro del Judío, ideales para actividades al aire libre y disfrutar de la naturaleza.



ASESORIA SWEET HOME

Celular: +525528585512

Email: licmatildelara@gmail.com





ASESORIA SWEET HOME

Celular: +525528585512

Email: licmatildelara@gmail.com

